

**DECLARAÇÃO: FORMA DE PAGAMENTO DOS RECURSOS PRÓPRIOS AO VENDEDOR**

Em atendimento ao Provimento nº 149/2023 alterado pelo Provimento nº 161/2024 do CNJ, relacionadas a deveres de prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo e da Lei nº 10.426/2002 e Instrução Normativa RFB nº 2186 de 12/04/2024, relacionada a Declaração de Operações Imobiliárias (DOI), e considerando que os Recursos Próprios (Entrada/Sinal de Pagamento) envolvem relação exclusiva de pagamento entre Vendedor (es) e Comprador (es), serve a presente para declarar conforme abaixo:

**Vendedor 01:** \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(profissão – indicar se é funcionário público)  
\_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Endereço do vendedor 01).

Vendedor 02 (se houver): \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(profissão – indicar se é funcionário público)  
\_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Endereço do vendedor 02).

Vendedor 03 (se houver): \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(profissão – indicar se é funcionário público)  
\_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Endereço do vendedor 03).

**Comprador 01:** \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(profissão – indicar se é funcionário público)  
\_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Endereço do Comprador 01).

Comprador 02 (se houver): \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(profissão – indicar se é funcionário público)  
\_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Endereço do Comprador 02).

Comprador 03 (se houver): \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(profissão – indicar se é funcionário público)  
\_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Endereço do Comprador 03).

**Declaram ao Oficial do 7º Registro de Imóveis, sob as penas da lei, que a forma e o meio de pagamento dos Recursos Próprios (Entrada) ao (s) Vendedor (es) do imóvel descrito e caracterizado**

na matrícula nº \_\_\_\_\_ do RG desta Serventia, pelo valor de R\$ \_\_\_\_\_, será pago na seguinte forma:

- a) Recursos Próprios R\$ \_\_\_\_\_  
b) Recursos do FGTS R\$ \_\_\_\_\_  
c) Recursos de Financiamento R\$ \_\_\_\_\_

Com relação a importância identificada como Recursos Próprios (item “a” - acima descrito) a forma e o meio de pagamento ao (s) Vendedor (es), ocorreu/ocorrerá da seguinte forma:

( ) **Cheque** - Banco \_\_\_\_\_, nº cheque \_\_\_\_\_, Agência \_\_\_\_\_, Conta \_\_\_\_\_, Valor(es) R\$ \_\_\_\_\_ em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

( ) **Transferência Eletrônica Disponível (TED)** nº \_\_\_\_\_ ou Documento de Ordem de Crédito (**DOC**) nº \_\_\_\_\_ para conta: ( ) corrente ( ) poupança - Banco \_\_\_\_\_, Agência \_\_\_\_\_, Conta \_\_\_\_\_, Valor(es) R\$ \_\_\_\_\_ em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

( ) **Depósito em conta** ( ) corrente ( ) poupança - Banco \_\_\_\_\_, Agência \_\_\_\_\_, Conta \_\_\_\_\_, Valor(es) R\$ \_\_\_\_\_ em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

( ) **Em espécie** - Valor(es) R\$ \_\_\_\_\_, em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

( ) **Permuta de imóvel ou outro bem** (indicar qual o bem foi dado em permuta - se imóvel indicar endereço, se bem móvel, indicar qual bem foi dado) \_\_\_\_\_

( ) **Outros:** Especificar: \_\_\_\_\_

Salvador, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (local e data)

\_\_\_\_\_  
**Comprador**

\_\_\_\_\_  
**Vendedor**

\_\_\_\_\_  
**Comprador**

\_\_\_\_\_  
**Vendedor**

*\*Reconhecer Firmas*