

DECLARAÇÃO: FORMA DE PAGAMENTO DOS RECURSOS PRÓPRIOS AO VENDEDOR

Em atendimento ao Provimento nº 149/2023 alterado pelo Provimento nº 161/2024 do CNJ, relacionadas a deveres de prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo e da Lei nº 10.426/2002 e Instrução Normativa RFB nº 2186 de 12/04/2024, relacionada a Declaração de Operações Imobiliárias (DOI), e considerando que os Recursos Próprios (Entrada/Sinal de Pagamento) envolvem relação exclusiva de pagamento entre Vendedor (es) e Comprador (es), serve a presente para declarar conforme abaixo:

Vendedor 01: _____,
CPF nº _____, _____(profissão – indicar se é funcionário público)
_____ (estado civil), _____
_____(Endereço do vendedor 01).

Vendedor 02 (se houver): _____,
CPF nº _____, _____(profissão – indicar se é funcionário público)
_____ (estado civil), _____
_____(Endereço do vendedor 02).

Vendedor 03 (se houver): _____,
CPF nº _____, _____(profissão – indicar se é funcionário público)
_____ (estado civil), _____
_____(Endereço do vendedor 03).

Comprador 01: _____,
CPF nº _____, _____(profissão – indicar se é funcionário público)
_____ (estado civil), _____
_____(Endereço do Comprador 01).

Comprador 02 (se houver): _____,
CPF nº _____, _____(profissão – indicar se é funcionário público)
_____ (estado civil), _____
_____(Endereço do Comprador 02).

Comprador 03 (se houver): _____,
CPF nº _____, _____(profissão – indicar se é funcionário público)
_____ (estado civil), _____
_____(Endereço do Comprador 03).

Declaram ao Oficial do 7º Registro de Imóveis, sob as penas da lei, que a forma e o meio de pagamento dos Recursos Próprios (Entrada) ao (s) Vendedor (es) do imóvel descrito e caracterizado

na matrícula nº _____ do RG desta Serventia, pelo valor de R\$ _____, será pago na seguinte forma:

- a) Recursos Próprios R\$ _____
b) Recursos do FGTS R\$ _____
c) Recursos de Financiamento R\$ _____

Com relação a importância identificada como Recursos Próprios (item “a” - acima descrito) a forma e o meio de pagamento ao (s) Vendedor (es), ocorreu/ocorrerá da seguinte forma:

() **Cheque** - Banco _____, nº cheque _____, Agência _____, Conta _____, Valor(es) R\$ _____ em ____/____/____.

() **Transferência Eletrônica Disponível (TED)** nº _____ ou Documento de Ordem de Crédito (**DOC**) nº _____ para conta: () corrente () poupança - Banco _____, Agência _____, Conta _____, Valor(es) R\$ _____ em ____/____/____.

() **Depósito em conta** () corrente () poupança - Banco _____, Agência _____, Conta _____, Valor(es) R\$ _____ em ____/____/____.

() **Em espécie** - Valor(es) R\$ _____, em ____/____/____.

() **Permuta de imóvel ou outro bem** (indicar qual o bem foi dado em permuta - se imóvel indicar endereço, se bem móvel, indicar qual bem foi dado) _____

() **Outros:** Especificar: _____

Salvador, _____ de _____ de _____ (local e data)

Comprador

Vendedor

Comprador

Vendedor

**Reconhecer Firmas*